

Số: 6796/TB-THADS.KV14

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2019/DS-ST ngày 21/6/2019; số: 18/2019/DS-ST, số: 19/2019/DS-ST ngày 08/10/2019; số: 20/2019/DS-ST, số: 21/2019/DS-ST ngày 11/10/2019; số: 22/2019/DS-ST, số: 23/2019/DS-ST ngày 18/10/2019; số 25/2019/DS-ST ngày 13/11/2019; số: 26/2019/DS-ST ngày 13/11/2019; số: 28/2019/DS-ST, số: 29/2019/DS-ST ngày 03/12/2019; số: 04/2021/DS-ST ngày 10/6/2021; số: 05/2021/DS-ST, số: 06/2021/DS-ST ngày 02/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 921/QĐ-CCTHADS, số 923/QĐCCTHADS ngày 26/7/2019; số: 251/QĐ-CCTHADS, số: 254/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2019; số: 211/QĐ-CCTHADS, số: 214/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2019; số: 270/QĐ-CCTHADS, số: 267/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2019; số: 419/QĐCCTHADS, số: 421/QĐ-CCTHADS, số: 423/QĐ-CCTHADS, số: 425/QĐCCTHADS ngày 12/02/2020; số: 10/QĐ-CCTHADS, số: 12/QĐ-CCTHADS, số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2021; số: 213/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2019, số: 253/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2019, số: 250/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2019, số: 266/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2019, số: 269/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2019, số: 210/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2019, số: 813/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2020, số: 544/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2020, số: 543/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2020, số: 434/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2020, số: 338/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2022, số: 339/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – Thành phố Hồ Chí Minh); Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐCCTHADS ngày 26/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-THADS(14) ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14.

Căn cứ Thông báo số 6172/TB-THADS (14) ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 324/2026/81/CT-TĐG.MDC.HCM ngày 25 tháng 03 năm 2026 của Chi nhánh Hồ Chí Minh Công Ty Cổ Phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo cho:

Những người được thi hành án; người phải thi hành án là bà Võ Thị Kim Xuyên, sinh năm: 1956 và ông Võ Cảnh, sinh năm 1956, địa chỉ: Tổ 6, thôn Xuân Tân, xã Xuân Sơn, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Hộ khẩu thường trú: Tổ 4, khu phố 1, phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Tổ 4, khu phố 1, phường Thới Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng diện tích đất 3767,3m² (loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác) thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 86 tọa lạc tại xã Sơn Bình, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Xuân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04490740 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Số 36 - Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/11/2025 đứng tên ông Võ Cảnh và bà Võ Thị Kim Xuyên.

Giá trị tài sản thẩm định là: **3.013.840.000đ (Ba tỷ, không trăm mười ba triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng)**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền thực hiện một số nội dung sau:

1. Có ý kiến về giá thẩm định tài sản đã kê biên.
2. Được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các đương sự biết. Hết thời hạn nêu trên các bên đương sự không có ý kiến, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 sẽ tiến hành thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự và hành ký hợp đồng bán đấu giá tài sản theo quy định của Luật Thi hành án dân sự và Luật bán đấu giá tài sản với giá đã thẩm định của tài sản trên./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 14, TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Quang).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Quang